

## Was leisten wir für Verkaufsinteressenten/Verkäufer? Ihre Vorteile – unsere Arbeitsmethode:

- 1 **Erstberatung** zum beidseitigen Kennenlernen, ggf. Dokumentation der Daten + Fakten Ihrer Immobilie mit Hilfe unseres Objektbesichtigungsbogens (OBS).
- 2 **Sorgfältige Sachverständigen-Wertermittlung** auf Basis unserer jahrzehntelangen Markterfahrung. Marktanalyse mit ImmoWertReport (IWR), aktuelle Sprengnetter Marktwertermittlung (SPM) für realistische Verkaufspreisbestimmung.
- 3 **Weiterer Folgetermin + mögliche Zusammenarbeit** mit Abstimmung über Vorgehensweise, verkaufsfördernde Maßnahmen inkl. Fotos/Videos sowie Abschluss gemeinsamer Maklervertrag.
- 4 **Objektunterlagen zusammenstellen, digital + print** laut unserer Checkliste, wie gültiger Energieausweis, aktueller Grundbuchauszug + vorteilhafte Immobilienfotos/-videos. Erstellen aussagekräftiger Exposés zu Ihrer Prüfung und Freigabe.
- 5 **Veröffentlichung + Bekanntmachung im iKONZEPTE13 e.K. Netzwerk** bei Geschäfts-/Kooperationspartnern, vorgemerkten Kunden, Aushang + TV-Präsentation Geschäftsstelle Gernsbach + auf unserer Homepage [www.iKONZEPTE13.de](http://www.iKONZEPTE13.de).
- 6 **Erweitertes Verkaufskonzept** wie Verkaufsschild, Printanzeigen, Werbeflyer, Online-Veröffentlichungen bei Google, immowelt, kleinanzeigen + auf Wunsch ImmoScout24.
- 7 **Persönliche Vermarktung** über telefonische Erstberatung, aktuelle Mailanfragen, vorgemerkte Suchkunden, Empfehlungen, Mehrfachkäufer, Organisation + Koordination Besichtigungstermine, Präsentation direkt vor Ort.
- 8 **Individuelle Finanzierungsberatung mit Finanzcheck** bei uns aus einer Hand. Lösungsorientierte Beratung, maßgeschneidertes Finanzierungskonzept mit Bonitätsprüfung, alles transparent + unabhängig.
- 9 **Abschließende Verkaufsverhandlungen** + Klärung finaler Detailfragen für Einigung beider Vertragsparteien. Profitieren Sie von uns als „Brückenbauer“ mit Fingerspitzengefühl. Partnerschaftlich + fair zum gemeinsamen Erfolg.
- 10 **Vorbereitende Arbeiten Notartermin „Kaufvertragsprotokollierung“** durch uns. Alle Formalitäten nehmen wir Ihnen ab, ob fehlerfreie Unterlagen, Terminkoordination, Kaufvertragsentwurf, gemeinsamer Protokollierungstermin + nach Vertragserfüllung mögliche Immobilienübergabe.

### Weitere Bausteine unserer Leistungen:

- + **Richtig modernisieren** – Profi-Handwerkerkooperation für fast alle Gewerke.
- + **Richtig versichern** – Fachberatung mit Blick fürs Wesentliche, Bündelungsrabatte nutzen.
- + **Richtig anlegen** – Kaufpreis erhalten, was tun? Wir bieten rentable Lösungen.

## Von uns auf den Punkt gebracht:

### Vorteile für unsere Verkaufsinteressenten/Verkäufer:

Sichere Verkaufsabwicklung – klares Vermarktungskonzept – spürbare Zeitersparnis.

