

Was leisten wir für Kaufinteressenten/Käufer? Ihre Vorteile – unsere Arbeitsmethode:

- 1 Unterlagen sorgfältig zusammengestellt + digitalisiert**, wie gültiger Energieausweis, aktueller Grundbuchauszug, Pläne, Flächenaufstellung oder aussagekräftige Exposés. Alles für Sie sofort versandbereit – einfach über unsere Homepage [Kontaktformular](#) anfordern.
- 2 Kurzexposé** jederzeit unter www.iKONZEPTE13.de/immobilien-im-angebot kompakt + informativ abrufbar.
- 3 Onlinevermarktung** mit Fakten, Fotos + Videos den Tatsachen entsprechend bei immowelt, kleinanzeigen, Google + ImmoScout24. Keine Fake-Immobilien.
- 4 Telefonische Erreichbarkeit + Erstberatung** spart Ihnen wertvolle Zeit + unser Foto-Rundgang zur Verkaufsimmobilie vermittelt Ihnen schnell einen ersten Eindruck. Sprechen Sie mit uns, wir beraten Sie vorab telefonisch + klären zusammen wichtige Fragen.
- 5 Einzelbesichtigungstermine**, stets individuell + mit Sachkenntnis vor Ort. Wir nehmen uns Zeit für Sie – keine Sammelbesichtigungen.
- 6 Fachkundige, glaubwürdige Ansprechpartner** geben Ihnen Sicherheit + Vertrauen. Profitieren Sie von unserer jahrzehntelangen Erfahrung + persönlichen Erreichbarkeit in unserer Geschäftsstelle Gernsbach oder Büros in Karlsruhe + Gaggenau.
- 7 Finanzierungsberatung** von Mensch zu Mensch + für Sie maßgeschneidert. Ihre Vorteile sind unsere Unabhängigkeit + alles „aus einer Hand“ Service. Unser umfassendes Netzwerk an Kreditinstituten bietet variable + flexible Möglichkeiten, vielfach erprobt + bewährt.
- 8 Modernisierungsservice**, meisterlich + kreativ. Ihre Umgestaltungsideen sind bei uns in erfahrenen Händen. Nachhaltige, energetische + baubiologische Modernisierungsberatung eingeschlossen. Prüfen Sie unsere Handwerkerprofis – Qualität zum fairen Preis.
- 9 Verkaufsverhandlungen** stets von Fall zu Fall verschieden + herausfordernd. Mit viel Erfahrung klären wir fast jede Ihrer Überlegungen. Wir stehen Ihnen bis zur Kaufvertragsunterschrift + danach persönlich zur Seite, ehrlich, respektvoll + transparent im Handeln.
- 10 Notartermin + Protokollierung**, unser Handwerk von A–Z. Alles + zusammen mit dem Notariatsteam erledigen wir Formalitäten sowie Terminkoordination, inkl. Ihrem Kaufvertragsentwurf. Unser gemeinsames Ziel: Erfolgreicher Protokollierungstermin – verlässlich und sicher.

Weitere Bausteine zu Ihrem Käuferschutz:

- + **Richtig modernisieren** – Profi-Handwerkerkooperation für fast alle Gewerke.
- + **Richtig versichern** – Fachberatung mit Blick fürs Wesentliche, Bündelungsrabatte nutzen.

Von uns auf den Punkt gebracht:

Vorteile für unsere Kaufinteressenten/Käufer:

Alles aus einer Hand – fachkundige Ansprechpartner – kompetente Finanzierungsberatung.

