

## Was leisten wir für Sie? Unsere Arbeitsmethode:

- 1 **Erstberatung:** beidseitiges Kennenlernen, ggf. Dokumentation der Daten und Fakten Ihrer Immobilie mit Hilfe unseres Objektbesichtigungsboogens (OBS) für ...
- 2 ... **sorgfältige Sachverständigen Wertermittlung** aufgrund unserer jahrzehntelangen Markterfahrung: Marktanalyse mit ImmoWertReport (IWR), aktuelle Marktpreisermittlung (SPM), Berechnung realistischer Verkaufspreis für ...
- 3 ... **weiteren Folgetermin und mögliche Zusammenarbeit:** Abstimmung über Vorgehensweise, ggf. Hinweise auf notwendige sowie verkaufsfördernde Maßnahmen, gemeinsame Maklervertragsgestaltung und nach Einigung ...
- 4 ... **zusammenstellen und digitalisieren aller notwendiger Unterlagen** laut unserer Checkliste: wie z. B. gültiger Energieausweis, aktueller Grundbuchauszug, vorteilhafte Immobilienfotos, Erstellung aussagekräftiger Exposés zu Ihrer Prüfung und Freigabe, anschließend ...
- 5 ... **bekanntmachen im iKONZEPTE13 e.K. Netzwerk:** bei Geschäfts-/Kooperationspartnern sowie vorgemerkten Kunden, Aushang und TV-Präsentation in der Geschäftsstelle Gernsbach, auf unserer Homepage [www.ikonzepte13.de](http://www.ikonzepte13.de) sowie Abstimmung über ...
- 6 ... **erweitertes Verkaufskonzept:** wie Verkaufsschild, Printanzeige, Werbeflyer, Online-Veröffentlichung z. B. bei Google, ebay-Kleinanzeigen, immowelt, daraus folgend ...
- 7 ... **persönliche Vermarktung:** telefonische Erreichbarkeit, E-Mailkorrespondenz, Vorselektion Interessenten, Organisation und Koordination Besichtigungstermine, Präsentation vor Ort, Kundennachbetreuung, Überleitung ...
- 8 ... **individuelle Finanzierungsberatung/-prüfung** bei uns aus einer Hand möglich: lösungsorientierte Beratung, maßgeschneidertes Finanzierungskonzept, Bonitätsprüfung, danach ...
- 9 ... **abschließende Verkaufsverhandlung:** Klärung finaler Detailfragen, ggf. vermittelnde Abstimmung. Zur finalen Einigung der Vertragsparteien ...
- 10 ... **vorbereitende Arbeiten „Kaufvertragsprotokollierung“** für Notartermin: Wir erledigen alle Formalitäten, Kaufvertragsentwurf, Terminkoordination, nach Vertragserfüllung auf Wunsch Ansprechpartner für finale Schlüsselübergabe.

### Unsere zusätzlichen, individuellen Leistungen:

- + **Richtig renovieren** – iKONZEPTE13 e.K. Handwerker-Kooperation für fast alle Gewerke.
- + **Richtig versichern** – Fachberatung mit Blick fürs Wesentliche, Bündelungsrabatte nutzen.
- + **Richtig anlegen** – Kaufpreis erhalten, was tun? Wir bieten Lösungen.

## Von uns auf den Punkt gebracht:

### Vorteile für den Verkäufer:

Sichere Verkaufsabwicklung – klares Vermarktungskonzept – spürbare Zeitersparnis.

### Vorteile für den Käufer:

Detaillierte Unterlagen – fachkundige Ansprechpartner – kompetente Finanzierungsberatung.

