

Wohn- u. Geschäftshaus m. Garten + Parkflächen

76571 Gaggenau-Ottenau (Nähe S-Bahn-Haltestelle)

provisionsfrei
für Käufer



Bj. ca. ab **1948** ff., Vorderhaus + Anbau, **2 WE**, Eigent.whg.
Wfl. 1. OG + DG ca. **201,48 m²**, Whg. 1. OG (akt. frei) Wfl.
ca. **119,79 m²**, **1 GE**, Gewerbefl. ca. **312,89 m²** zzgl. Zube-
hörfll., Grdstk. ca. **1.053 qm** + Parkflächen ca. **203 qm**. Öl-
Hzg., Bj. ca. 1990, B-GEG 206,3 kWh/(m² · a) inkl. Ww., E-Kl. G.

KP **€ 900.000,-** (Verkauf im Alleinauftrag)

Keine Provision für den Käufer.

Immobilie + Finanzierung aus einer Hand möglich.



www.iKONZEPTE13.de

Weitere Informationen: **+49 (0)7225 987013**
oder in unseren Geschäftsstellen

Alle Angaben sind vom Verkäufer. Trotz sorgfältiger Prüfung ist dieses Angebot freibleibend.
Die Weitergabe dieser Offerte ist ohne unsere Zustimmung untersagt und kann ansonsten für Sie provisionspflichtig werden. ©

Viel Platz: Wohn- u. Geschäftshaus – Potential erkennen

76571 Gaggenau-Ottenau (Nähe S-Bahn-Haltestelle)



Passende Finanzierung gesucht? – Bei uns sind Sie richtig.