

# Wohn- u. Geschäftshaus m. Garten + Parkplätzegrdstk. 76571 Gaggenau-Ottenau (Nähe S-Bahn-Haltestelle)

**provisionsfrei**  
für Käufer



Bj. ca. ab **1948** ff., Vorderhaus + Anbau, **2 WE**, Eigent.whg.  
Wfl. 1. OG + DG ca. **201,48 m<sup>2</sup>**, Whg. 1. OG (akt. frei) Wfl.  
ca. **119,79 m<sup>2</sup>**, **1 GE**, Gewerbefl. ca. **312,89 m<sup>2</sup>** zzgl. Zube-  
hörfll., Grdstk. ca. **1.053 qm** + Parkpl.grdstk. ca. **203 qm**. Öl-  
Hzg., Bj. ca. 1990, B-GEG 206,3 kWh/(m<sup>2</sup> · a) inkl. Ww., E-Kl. G.

KP **€ 849.000,-** (Verkauf im Alleinauftrag)

**Keine Provision für den Käufer.**

Immobilie + Finanzierung aus einer Hand möglich.



[www.iKONZEPTE13.de](http://www.iKONZEPTE13.de)

**Weitere Informationen: +49 (0)7225 987013** (ggf.  
AB nutzen) **oder in unseren Geschäftsstellen**

Alle Angaben sind vom Verkäufer. Trotz sorgfältiger Prüfung ist dieses Angebot freibleibend.  
Die Weitergabe dieser Offerte ist ohne unsere Zustimmung untersagt und kann ansonsten für Sie provisionspflichtig werden. ©

# Viel Platz: Wohn- u. Geschäftshaus – Potential erkennen

76571 Gaggenau-Ottenau (Nähe S-Bahn-Haltestelle)



Passende Finanzierung gesucht? – Bei uns sind Sie richtig.