

# Sofort nutzbar: freist. 1 FH m. ELW im DG, gr. Garten 76189 Karlsruhe-Grünwinkel, Mehliskopfstr. 1 (gesuchte Wohnlage)



Bj. ca. **1979**, Fertighaus. Hauptwhg.: **6 Zi.** + Hobbyraum  
Wfl. ca. **190,58 m<sup>2</sup>** + Nfl. ca. **36,82 m<sup>2</sup>**, offener K...  
ELW: **1,5 Zi.**, Wfl. ca. **48,11 m<sup>2</sup>**. Grdstk...  
Teilrenov. sind indiv. einzuplanen... ca. 2016,  
B-Ausw. **128,3 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)**, E-Kl. D.

Kaufpreis **€ 750.000,-** (Verk. im Alleinauftrag)  
Käufer... % inkl. MwSt. v. KP, Verkäuferprovision  
Immobilie + Finanzierung aus einer Hand.

**Kaufzusage**



[www.iKONZEPTE13.de](http://www.iKONZEPTE13.de)

Weitere Informationen: **+49 (0)7225 987013**  
oder in unseren Geschäftsstellen

Alle Angaben sind vom Verkäufer. Trotz sorgfältiger Prüfung ist dieses Angebot freibleibend.  
Die Weitergabe dieser Offerte ist ohne unsere Zustimmung untersagt und kann ansonsten für Sie provisionspflichtig werden. ©

# Gelegenheit: freist. 1 FH m. ELW, Heidenstückersiedlung 76189 Karlsruhe-Grünwinkel, Mehliskopfstr. 1 (ruhige Wohnlage)



Passende Finanzierung gesucht? – Bei uns sind Sie richtig.