

# Für Energiesparerer: freist. 1 FH, Effizienzkl. A+, sofort nutzbar. 76597 Loffenau, Murgstr. 21 (Aussichtslage mit Panoramablick)



Bj. ca. **2019**, WeberHaus Individual, Heizen + Lüften m. Wärmerückgew., **4,5 Zi.** (Split-Level), Wfl. ca. **170 m<sup>2</sup>** + Nfl. ca. **101 m<sup>2</sup>**, Terr. m. Pool, Grdstk. ca. **506 qm**, Garten noch gestaltbar. L-W-Wärmep. m. Fußb.hzdg., Strom-Mix (PV-Anlage), Bj. ca. 2019, B-Ausw. **19 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)** inkl. Ww., E-Kl. **A+**.

KP **€ 899.000,-** (Verkauf im Alleinauftrag)  
Käuferprovision 2,38 % inkl. MwSt. v. KP, Verkäuferprovision in gleicher Höhe. Immobilie + Finanzierung aus einer Hand.



[www.iKONZEPTE13.de](http://www.iKONZEPTE13.de)

Weitere Informationen: **+49 (0)7225 987013**  
oder in unseren Geschäftsstellen

Alle Angaben sind vom Verkäufer. Trotz sorgfältiger Prüfung ist dieses Angebot freibleibend.  
Die Weitergabe dieser Offerte ist ohne unsere Zustimmung untersagt und kann ansonsten für Sie provisionspflichtig werden. ©

# 1 FH: nachhaltig, innovativ + komfortabel wohnen

76597 Loffenau, Murgstr. 21 (ruhige Wohnlage, nur Anliegerverkehr)



Passende Finanzierung gesucht? – Bei uns sind Sie richtig.