

# 3 Zi. ETW, ruhige Wohnlage, S-W-Balkon + Kfz-Parker

## 76547 Sinzheim, Bammertsackerweg 23 B (gute Verkehrslage)

**provisionsfrei**  
für Käufer



**Bezugsfrei** ab **04/24**, Bj. ca. **1997**, **3 Zi. ETW** (n. § 8 WEG), 1. OG, Wfl. ca. **77 m<sup>2</sup>** inkl. 50 % S-W-Balkon, insg. ca. 11 m<sup>2</sup>. Eigener Nutzraum im UG mit WM + TR-Platz, ca. **19 m<sup>2</sup>**. Kfz-Duplexparker unten, gem. Fahrradkeller. Gas-Hzgg., Bj. ca. 1997, V-Ausw. 83 kWh/(m<sup>2</sup> · a) inkl. Ww., E-Kl. C.

KP **€ 250.000,-** (Verkauf im Alleinauftrag)

**Keine Provision für den Käufer.**

Immobilie + Finanzierung aus einer Hand möglich.



[www.iKONZEPTE13.de](http://www.iKONZEPTE13.de)

**Weitere Informationen: +49 (0)7225 987013** (ggf. AB nutzen) **oder in unseren Geschäftsstellen**

Alle Angaben sind vom Verkäufer. Trotz sorgfältiger Prüfung ist dieses Angebot freibleibend.  
Die Weitergabe dieser Offerte ist ohne unsere Zustimmung untersagt und kann ansonsten für Sie provisionspflichtig werden. ©

# Bezugsfrei ab April: 3 Zi. ETW – Eigennutzung od. Kapitalanlage 76547 Sinzheim, Bammertsackerweg 23 B (ruhige Wohnlage)



Passende Finanzierung gesucht? – Bei uns sind Sie richtig.