

Ruhige Wohnlage: 3 Zi. ETW mit S-W-Balkon + Kfz-Parker

76547 Sinzheim, Bammertsackerweg 23 B (gute Verkehrslage)



Bj. ca. **1997**, derzeit vermietete **3 Zi. ETW** (n. § 8 WEG),
1. OG, Wfl. ca. **77 m²** inkl. 50 % S-W-Balkon, insg. ca. 11 m².
Eigener Nutzraum im UG mit WM + TR-Platz, ca. **19 m²**.
Kfz-Duplexparker unten, gem. Fahrradkeller. Gas-Hzg.,
Bj. ca. 1997, V-Ausw. 83 kWh/(m²*a) inkl. Ww., E-Kl. C.

KP **€ 266.400,-** inkl. Kfz-Parker (Verk. i. Alleinauftr.)
Käuferprovision 4,76 % inkl. MwSt. v. KP, Verkäuferprovision
in gleicher Höhe. Immobilie + Finanzierung aus einer Hand.



www.iKONZEPTE13.de

Weitere Informationen: **+49 (0)7225 987013**
oder in unseren Geschäftsstellen

Alle Angaben sind vom Verkäufer. Trotz sorgfältiger Prüfung ist dieses Angebot freibleibend.
Die Weitergabe dieser Offerte ist ohne unsere Zustimmung untersagt und kann ansonsten für Sie provisionspflichtig werden. ©

Eigennutzung od. Kapitalanlage: 3 Zi. ETW m. gr. Balkon 76547 Sinzheim, Bammertsackerweg 23 B (kleine Wohneinheit)



Passende Finanzierung gesucht? – Bei uns sind Sie richtig.