

Eigentümergepflegte 3 Zi. ETW mit Balkon, TG-Parker 76571 Gaggenau-Kernstadt (gesuchte Wohnlage)



Bj. ca. **1985**, Zwischenrenovierungen, 2. OG, gepf. Wohnanlage, Wfl. ca. **78,81 m²**, **3 Zi.**, West-Balkon, Duschbad m. sep. WC, EBK verhandelb., kl. Schönheitsrep. einpl., TG-Parker, eig. Kellerabteil; Frei n. Absprache. Gas-Zentralhgz., Bj. ca. 2008, V-Ausw. **108 kWh/(m²*a)** inkl. Ww., E-Kl. D.

KP **€ 287.600,-** -- inkl. TG-Parker (Verk. i. Alleinauftr.)
Käuferprovision 4,76 % inkl. MwSt. v. KP, Verkäuferprovision in gleicher Höhe. Immobilie + Finanzierung aus einer Hand.



www.iKONZEPTE13.de

Weitere Informationen: **+49 (0)7225 987013**
oder in unseren Geschäftsstellen

Alle Angaben sind vom Verkäufer. Trotz sorgfältiger Prüfung ist dieses Angebot freibleibend.
Die Weitergabe dieser Offerte ist ohne unsere Zustimmung untersagt und kann ansonsten für Sie provisionspflichtig werden. ©

Eigennutzung o. Kapitalanlage: zentrumsnahe 3 Zi. ETW 76571 Gaggenau-Kernstadt (gepflegte Wohnanlage)



Passende Finanzierung gesucht? – Bei uns sind Sie richtig.