

Sofort nutzbar: 1 Fam. Landhaus mit gr. Garten, 3 Garagen 76593 Gernsbach-Scheuern, Kapplerstr. 12 (Aussichtslage)



Bj. ca. **1894**, ca. 2008–2009 tlw. ökol. saniert, **1 FH, 6,5 Zi.**,
Wfl. ca. **206 m²**, tlw. Split-Level, Zubehörfll. ca. **85,79 m²**,
gr. SW-Terr., Kachelofen, Grdstk. ca. **804 qm** + ggf. teilbar f.
Neubebauung, Teilrenov. einpl.. **Sofort nutzbar**. Gas-Hzg.,
Bj. ca. 2008, B-Ausw. 147,5 kWh/(m²*a) inkl. Ww., E-Kl. E.

Kaufpreis auf Anfrage (Verk. im Alleinauftrag)
Käuferprovision 4,76 % inkl. MwSt. v. KP, Verkäuferprovision
in gleicher Höhe. Immobilie + Finanzierung aus einer Hand.



www.iKONZEPTE13.de

Weitere Informationen: **+49 (0)7225 987013**
oder in unseren Geschäftsstellen

Alle Angaben sind vom Verkäufer. Trotz sorgfältiger Prüfung ist dieses Angebot freibleibend.
Die Weitergabe dieser Offerte ist ohne unsere Zustimmung untersagt und kann ansonsten für Sie provisionspflichtig werden. ©

Viel Platz, 1 Fam. Landhaus, Blick auf Schloss Eberstein

76593 Gernsbach-Scheuern, Kapplerstr. 12 (Aussichtslage)



Passende Finanzierung gesucht? – Bei uns sind Sie richtig.