

Baudenkmal: 2 Fam. Fachwerkhaus mit Potential

76597 Loffenau, Pfarrgasse 1 (alter Ortskern)



Bj. ca. **1759**, **2 FH**, Wfl. ca. **237,75 m²**, West-Balkon, **7 Zi.**, Grdstk. ca. **321 qm**, kl. Garten, Zubehörfll. ca. **157,72 m²**, gr. Garage. 1. OG frei, 2. OG (DG I) z.Z. vermietet, weitere Ausbaureserven, teilw. eing. Stehhöhen. Baudenkmal, kein EA-GEG. Gas-Brennwerttherme m. Ww-Boiler. Bj. ca. 2019.

KP ab **€ 225.000,-** (Verkauf im Alleinauftrag)
Käuferprovision 4,76 % inkl. MwSt. v. KP, Verkäuferprovision in gleicher Höhe. Immobilie + Finanzierung aus einer Hand.



www.iKONZEPTE13.de Weitere Informationen: +49 (0)7225 987013

Alle Angaben sind vom Verkäufer. Trotz sorgfältiger Prüfung ist dieses Angebot freibleibend.
Die Weitergabe dieser Offerte ist ohne unsere Zustimmung untersagt und kann ansonsten für Sie provisionspflichtig werden. ©

Liebhaberobjekt – histor. Fachwerkhaus – viel Platz

76597 Loffenau, Pfarrgasse 1 (alter Ortskern)



Passende Finanzierung gesucht? – Bei uns sind Sie richtig.