

# Gepfl. 4 Zi. ETW – Keinen über sich, weiteste Sicht, 11. OG, Lift 76448 Durmersheim, Würmersheimer Str. 35



Bj. ca. **1976**, Whg. ca. **2006** mod., prakt. aufget. **4 Zi. ETW** (n. § 8 WEG), Wfl. ca. **108 m<sup>2</sup>** n. WoFIV inkl. S-W-Balkon, Whirlpoolwanne, gr. Abstellr., mod. EBK VHB. Gepflegtes Wohnen, 48 WE, Schwimmhalle. Frei n. Abspr.. Öl-Zentralhgz., Bj. ca. 1994, V-Ausw. 123,3 kWh/(m<sup>2</sup>\*a) inkl. Ww., E-Kl. D.

KP **€ 339.000,-** inkl. TG-Parker (Verk. i. Alleinauftr.)  
Käuferprovision 3,57 % inkl. gesetzl. 19,00 % MwSt. vom KP  
Verkäuferprovision in gleicher Höhe



[www.iKONZEPTE13.de](http://www.iKONZEPTE13.de) Weitere Informationen: +49 (0)1514 1692592

Alle Angaben sind vom Verkäufer. Trotz sorgfältiger Prüfung ist dieses Angebot freibleibend.  
Die Weitergabe dieser Offerte ist ohne unsere Zustimmung untersagt und kann ansonsten für Sie provisionspflichtig werden. ©

# Kapitalanlage o. Eigennutzung: 4 Zi. ETW mit Balkon 76448 Durmersheim, Würmersheimer Str. 35



Passende Finanzierung gesucht? – Bei uns sind Sie richtig.