

# Sofort verfügbar: Wohn- u. Geschäftshaus – Kapitalanlage 76571 Gaggenau-Kernstadt, Schulstr. 2 (Konrad-Adenauer-Brücke)



Bj. ca. **1912**, gr. Renov. ca. **2007**, **6 WE**, insg. Wfl. ca. **300 m<sup>2</sup>**,  
**3 GE**, insg. ca. **169 m<sup>2</sup>**, Zubehörfll. ca. **228 m<sup>2</sup>** + Verkehrsfl.  
ca. **87 m<sup>2</sup>**. Grdstk. ca. **431 qm**, Chance: teilweise Neuver-  
mietung + Mietanpassung mögl.. Wärmepumpe, Bj. ca. 2007,  
V-Ausw. Wohnen 83,2 kWh/(m<sup>2</sup>\*a) inkl. Ww., E-Kl. C.  
V-Ausw. Nichtwohnen 104,3 kWh/(m<sup>2</sup>\*a) inkl. Ww..

KP **€ 699.000,-** - (Verkauf im Alleinauftrag)  
Käuferprovision 4,76 % inkl. gesetzl. 19,00 % MwSt. vom KP



[www.iKONZEPTE13.de](http://www.iKONZEPTE13.de)

Weitere Informationen:

Steffen Leuschner +49 (0)1514 1692592

Alle Angaben sind vom Verkäufer. Trotz sorgfältiger Prüfung ist dieses Angebot freibleibend.  
Die Weitergabe dieser Offerte ist ohne unsere Zustimmung untersagt und kann ansonsten für Sie provisionspflichtig werden. ©

# Wohn- u. Geschäftshaus, 2 Carportpl. + 3 Außenparker

76571 Gaggenau-Kernstadt, Schulstr. 2 (Konrad-Adenauer-Brücke)



Passende Finanzierung gesucht? – Bei uns sind Sie richtig.