

# Freie 3,5–4 Zi.-Maisonette (DG I + II) mit Dachterrasse

## 76139 Karlsruhe-Waldstadt, Glogauerstraße 16 (ruhige Wohnlage)



**3,5–4 Zi. ETW** (n. § 8 WEG) im 5.+6. OG, insg. 12 WF  
Lift, eigener Kellerraum, S-Bahn in fußläufiger Nähe  
Wfl. ca. **99 m<sup>2</sup>** inkl. 50% Dachterr., Kamin  
Bj. ca. **1986**, bezugsfrei, Bj. Erdgeschoss 2002  
V-Ausweis **110 kWh/(m<sup>2</sup>a)** Warmwasser

Kaufpreis **€ 200.000,--**, **€ 16.000,--** TG-Box,  
**€ 20.000,--** Möbeln + EBK (Verk. im Alleinauftrag)  
Zinsen: **4,76 %** inkl. gesetzl. MwSt. vom KP



[www.iKONZEPTE13.de](http://www.iKONZEPTE13.de)

Weitere Informationen:

Wolfgang Lentz +49 (0)152 22683091

Alle Angaben sind vom Verkäufer. Trotz sorgfältiger Prüfung ist dieses Angebot freibleibend.  
Die Weitergabe dieser Offerte ist ohne unsere Zustimmung untersagt und kann ansonsten für Sie provisionspflichtig werden. ©

# Freie 3,5–4 Zi.-Maisonette (DG I + II) mit Dachterrasse

76139 Karlsruhe-Waldstadt, Glogauerstraße 16 (ruhige Wohnlage)



Passende Finanzierung gesucht? – Bei uns sind Sie richtig.