

Martin Doll – Immobilien- u. Finanzkonzepte, www.iKONZEPTE13.de

Postfach 1265 • 76552 Gaggenau • ☎ +49 (0)7225 987013 • 📠 +49 (0)7225 987015

**Variable 2 bis 3 Zi.-ETW* mit S-O Balkon + sep. Garage
in 76448 Durmersheim, Ludwig-Brunner-Straße 4A**



verkauft



Immobilientyp: **ETW**

Baujahr ca.: **1964** + Zwischenrenovierungen

Wohnfläche ca.: **74 m²** inkl. 50 % Balkon

Etage/Anzahl: **3. OG re.**

Befuerungsmittel: **Heizöl**

Garage/Stellplatz: **1** separate Garage

Wohnungseinheiten: **insg. 8 WE**

Objektzustand: **normal, gepflegt**

Zimmer: **2** (3 Zimmer Rückbau möglich)

Heizungstechnik: **Öl-Zentralhgz.**, Anlage Bj. 1993

Bezugsfrei ab: **Ende 2015**

EnEV: **Energieverbrauchskennwert 183 kWh/(m²*a)**
(inkl. Warmwasser), Energieausweis v. 30.04.2009

Hinweise: *Zimmer II und III z. Z. zusammengelegt, Bad/WC 2012 renoviert, kein Aufzug.

Kaufpreis: € 119.000,- (ETW Nr. 8 inkl. Garage Nr. 3)
(Verkauf im Alleinauftrag)

Käufergebühren: **4,76 % vom Kaufpreis inkl. ges. MwSt.**

Immobilienberaterin: **Frau Susanne Gotenbruck** ☎ **+49 (0)176 72669250**

Alle Angaben sind vom Verkäufer. Trotz sorgfältiger Prüfung ist dieses Angebot freibleibend. Die Weitergabe dieser Offerte ist ohne unsere Zustimmung untersagt und kann ansonsten für Sie provisionspflichtig werden. ©

Berufsaufsichtsbehörde: Gewerbeurlaubnis nach § 34c GewO für Makler, Bauträger und Baubetreuer erteilt am 03.11.2004 vom Landratsamt Rastatt