

## Sehr gepflegtes 1 Fam.-Reiheneckhaus m. gr. Garage in 76275 Ettlingen-Schöllbronn, Kriegsstraße 2



**verkauft**

Immobilientyp: **1 FH** (Reiheneckhaus)

Baujahr ca.: **unbekannt** (ab 2010 kernsaniert)

Wohnfläche ca.: **95 m<sup>2</sup>**

Etagen/Anzahl: **2** (+ ausgebauter Spitzboden)

Befeuerungsart: **Stadtgas**

Garage/Stellplatz: **1 sep. Garage**  
+ 2 Außenparker davor

Hinweise: Optimal für **Familien mit 1–2 Kindern**, abgeschlossener Garten, großzügige Garage.

Kaufpreis: **€ 250.000,-- + 15.000,-- Garage/Stellplätze** (Verkauf im Alleinauftrag)  
Käufergebühren: **3,57 % vom Kaufpreis inkl. ges. MwSt.**

Grundstück ca.: **178 qm**, § 8 WEG geteilt

Objektzustand: **gehoben**, eigentümergepflegt

Zimmer: **4,5** (+ Hobby-Keller mit Dusche)

Heizungsart: **Gas**, Anlagentechnik Bj. 12/2012,  
Schwedenofen (Wohn-Ess-Bereich)

Bezugsfrei ab: **nach Absprache**

EnEV: **Endenergieverbrauch 120,2 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)**  
(inkl. Warmwasser) v. 10.09.2015

Ansprechpartner: **Herr Wolfgang Lentz** ☎ **+49 (0)152 22683091**

Alle Angaben sind vom Verkäufer. Trotz sorgfältiger Prüfung ist dieses Angebot freibleibend. Die Weitergabe dieser Offerte ist ohne unsere Zustimmung untersagt und kann ansonsten für Sie provisionspflichtig werden. ©

Berufsaufsichtsbehörde: Gewerbeurlaubnis nach § 34c GewO für Makler, Bauträger und Baubetreuer erteilt am 03.11.2004 vom Landratsamt Rastatt