

**Martin Doll** – Immobilien- u. Finanzkonzepte, [www.iKONZEPTE13.de](http://www.iKONZEPTE13.de)

Postfach 1265 ◦ 76552 Gaggenau ◦ ☎ +49 (0)7225 987013 ◦ 📠 +49 (0)7225 987015

## 1 FH/DHH m. Garagenschopf + großem Gartengrundstück in schöner Lage von 76327 Pfinztal-Berghausen



**verkauft**

Immobilientyp: **1 FH/DHH** m. viel Platz.

Baujahr: **1954**, bis heute stetig modernisiert.

Wohnfl. ca.: **140,72 m<sup>2</sup>** inkl. 50 % überd. Freisitz

Etagen/Anzahl: **1**, + ausgeb. DG, voll unterkellert.

Befeuerungsart: **Gas**, Brennwerttechnik.

Garage/Stellplatz: **1 Garage** + Außenstellplätze

Anmerkungen: Vordergrdstk. als mögl. Baulandres. gehobene Ausstattung, gr. Bad v. 2008.

**Alles eigentümergepflegt.** Übernahme EBK u. div. Einrichtungen möglich.

Grundstück ca.: **1.602 qm** inkl. Baulandsreserve.

Objektzustand: **sehr gepflegt**, innen u. außen.

Zimmer: **7** + sep. WC u. Vorkammer.

Heizungsart: **Zentralheizung**, Hzg.-Anlage Bj. 2006

Bezugsfrei ab: **nach Absprache.**

EnEV: **Bedarfsausweis** v. 23.06.15, 234,1 kWh, Kl. G

Kaufpreis €: **Auf Anfrage** (Verkauf im Alleinauftrag)

Ortsübliche Käufergebühren: **3,57 % vom Kaufpreis inkl. ges. MwSt.**

Ansprechpartner: **Herr Wolfgang Lentz** ☎ **+49 (0)1522 2683091**

**Alle Angaben sind vom Verkäufer. Trotz sorgfältiger Prüfung ist dieses Angebot freibleibend. Die Weitergabe dieser Offerte ist ohne unsere Zustimmung untersagt und kann ansonsten für Sie provisionspflichtig werden. ©**

**Berufsaufsichtsbehörde: Gewerbeurlaubnis nach § 34c GewO für Makler, Bauträger und Baubetreuer erteilt am 03.11.2004 vom Landratsamt Rastatt**