

**Zu vermieten: 2 Zi.-Altbauwhg. mit Erker und Terrasse  
in 76456 Kuppenheim, Sebastianstraße 12**



Immobilientyp: **Mehrfamilienhaus**

Wohnungseinheiten: **insg. 9 WE**

Baujahr: **1924/2015** (Erstbezug nach Sanierung)

Objektzustand: **gehoben**

Wohnfläche ca.: **45 m<sup>2</sup>**

Zimmer: **2** (unterschiedlicher Größe)

Etagen/Anzahl: **EG** Hochparterre (Aufzug)

Heizungsart: **Holz-Pelletheizung**, Bj. 2015

Befeuerungsart: **Holzpellets**

Bezugsfrei ab: **sofort**

Garage: **1x Außenstellplatz (€ 30,- p.M.)**


EnEV: **Energieausweis** liegt vor

Besonderheiten: **Terrasse, Gartenmitbenutzung, Personenaufzug**

**Kaltmiete p.M. € 395,- + Nebenkosten € 100,- + 2 KM Kauti**

Vermittlungsgebühr: **2,38 Monatskaltmieten inkl. ges. MwSt.**

Immobilienberaterin: **Frau Adelina Barletta-Glagau**

 **+49 (0)178 6704608**

**Alle Angaben sind vom Vermieter. Trotz sorgfältiger Prüfung ist dieses Angebot freibleibend. Die Weitergabe dieser Offerte ist ohne unsere Zustimmung untersagt und kann ansonsten für Sie provisionspflichtig werden. ©**

**Berufsaufsichtsbehörde: Gewerbeurlaubnis nach § 34c GewO für Makler, Bauträger und Baubetreuer erteilt am 03.11.2004 vom Landratsamt Rastatt**