

Martin Doll - Immobilien- u. Finanzkonzepte, www.iKONZEPTE13.de

Postfach 1265 ° 76552 Gaggenau ° +49 (0)7225 987013 ° info@iKONZEPTE13.de

**1 FH m. kl. ELW, großem Hof + Nebengebäuden,
in 76744 Wörth, Luitpoldstr. 28**



verkauft



Immobilientyp: **1 FH m. kl. ELW** – freistehend. Grundstück ca.: **452 qm**, zentrale Ortskernlage.

Baujahr: **1961**, letzte Modernisierung 2010

Objektzustand: **modernisiert**

Wohnfläche ca.: **160 m²**

Zimmer: **6**, unterschiedliche Größen.

Etagen/Anzahl: **2**, UG teilunterkellert.

Heizungsart: **Brennwert-Gasheizung**, Bj. 2010

Befeuerungsart: **Gas**

Bezugsfrei ab: **nach Absprache**.

Garage/Stellplatz: **1** + große Scheune

EnEV: **Energieverbrauchskennwert 148,60 kWh/(m²*a)**
(inkl. Warmwasser)

Hinweise: **Übernahme gr., moderne Wohnküche möglich. Zusätzlich separater Kaminofen.**

Kaufpreis: **€ 243.000,-** (im Alleinauftrag)

Ortsübliche Käufergebühren: **3,57 % vom Kaufpreis inkl. ges. MwSt.**

Immobilienberaterin: **Frau Susanne Gotenbruck**  **+49 (0)176 72669250**

Alle Angaben sind vom Verkäufer. Trotz sorgfältiger Prüfung ist dieses Angebot freibleibend. Die Weitergabe dieser Offerte ist ohne unsere Zustimmung untersagt und kann ansonsten für Sie provisionspflichtig werden. ©

Berufsaufsichtsbehörde: Gewerbeurteil nach § 34c GewO für Makler, Bauträger und Baubetreuer erteilt am 03.11.2004 vom Landratsamt Rastatt