

Martin Doll – Immobilien- u. Finanzkonzepte, www.iKONZEPTE13.de

Bankkaufmann ° Gen. Bankbetriebswirt (BGV) ° Zert. Wertermittler Immobilien (IHK)

Postfach 12 65 ° 76552 Gaggenau ° info@iKONZEPTE13.de

Ab sofort zu vermieten: Exklusive 4 Zi. Altbau-Wohnung Wo? KA-Innenstadt Ost, Kreuzstr. 35, 2. OG



Feinstes Wohnen in Stadtmittle – 1A sanierte Altbauwohnung mit Flair...

- Wohnfläche ca. 134 m² + Balkon, modernes Innenraum-Design trifft Gründerzeit...
- Hohe Räumlichkeiten, Stuckdecken, teilweise Edelboden Fischgrätparkett...
- Exklusivbad mit Marmorfliesen, Whirlpool und Dusche. Weiteres Gästebad/WC...
- 2010 komplett modernisiert, integrierte Deckenleuchten, Wandsafe + mehr...
- 3 Minuten zum ECE-Center und zur Stadtmittle, S-Bahnanschluss fast vor der Haustür...

Nettomiete: 1.200,- Euro + Nebenkosten: 150,- Euro + 3 MM Kautiön 3.600,- Euro
(Weitere Kosten: Vermittlungsgebühr 2.856,00 Euro inkl. ges. Mwst.)

Ansprechpartnerin Vermietung: Frau Adelina Barletta-Glagau – 0 15 73/5 37 75

Alle Angaben sind vom Vermieter. Trotz sorgfältiger Prüfung ist dieses Angebot freibleibend.

Berufsaufsichtsbehörde: Gewerbeerlaubnis nach § 34c GewO für Makler, Bauträger und Baubetreuer erteilt
am 03.11.2004 vom Landratsamt Rastatt

Berufskammer: IHK Karlsruhe