

Martin Doll – Immobilien- u. Finanzkonzepte, www.iKONZEPTE13.de

Bankkaufmann ° Gen. Bankbetriebswirt (BGV) ° Zert. Wertermittler Immobilien (IHK)

Postfach 12 65 ° 76552 Gaggenau ° info@iKONZEPTE13.de

Ab sofort zu vermieten: Sanierte 2 Zi. Altbau-Wohnung Wo? KA-Oststadt, Degenfeldstr. 2, 1. OG



Ruhiges Wohnen mit nur vier Mieteinheiten, zentrale Lage, nahe K I T

- Wohnfläche ca. 72 m² inkl. Zwischenstockwerkkammer für WM + TR
- Umfangreich saniert. Teilweise noch Deckenstuck + Kassettendecke im WZ
- Modernes Design im Tageslichtbad, Dusche + Wanne + Fußbodenheizung
- Niedriger Heizungsverbrauch durch neue Brötje Gasetagenheizung
- Fußboden „Polar Oak“ durchgängig – sehr trittfreundlich + geräuscharm
- Niedrige Nebenkosten, da Verwaltung durch Eigentümer selbst erfolgt

Nettomiete: 720,-- Euro + Nebenkosten: 80,-- Euro + 3 MM Kautio 2.160,-- Euro
(Weitere Kosten: Vermittlungsgebühr 1.713,60 Euro inkl. ges. MwSt.)

Ansprechpartnerin Vermietung: Frau Adelina Barletta-Glagau – 0 15 73/5 37 75 41

Alle Angaben sind vom Vermieter. Trotz sorgfältiger Prüfung ist dieses Angebot freibleibend.