

Checkliste

Benötigte Unterlagen für die Bewertung/Verkauf Ihrer Immobilie: ☑

Eigentumswohnung

- Grundbuchauszug (zuständiges Amtsgericht bzw. örtliche GR-Bucheinsichtsstelle)
- Teilungserklärung (Hausverwaltung, Amtsgericht bzw. Grundbuchstelle od. Bauamt)
- Grundrisspläne der Wohnung
- Baubeschreibung zur Bauweise
- Wohnflächenaufstellung der Wohnung mit Neben- bzw. Zubehörflächen
- Kopie vom aktuellen Mietvertrag
- Nebenkostenabrechnung der beiden letzten Jahre
- Unterlagen über Modernisierungen/-kosten innerhalb der letzten ca. 15 - 20 Jahre
- Wirtschaftsplan für das aktuelle Jahr
- Eigentümerversammlungsprotokolle der beiden letzten Jahre
- gültiger Energieausweis

Ein- bis Dreifamilienhaus

- aktueller Grundbuchauszug (zuständiges Amtsgericht bzw. örtliche GR-Bucheinsichtsstelle)
- Lageplan (Landratsamt/Vermessungsbehörde)
- Grundsteuerbescheid
- Gebäudeversicherung (Versicherungsschein od. aktuelle Beitragsrechnung)
- Grundrisspläne aller Etagen
- Hausansicht und Schnitte
- Wohnflächenaufstellung vom Haus mit Neben- bzw. Zubehörflächen
- Berechnung umbauter Raum
- aktueller Auszug Baulastenverzeichnis (Baurechtsamt)
- Baubeschreibung zur Bauweise
- Unterlagen über Modernisierungen/-kosten innerhalb der letzten ca. 15 - 20 Jahre
- Kopie aller Mietverträge
- gültiger Energieausweis

Mehrfamilienhaus ab 4 Wohneinheiten/Kapitalanlage

- aktueller Grundbuchauszug (zuständiges Amtsgericht bzw. örtliche GR-Bucheinsichtsstelle)
- Lageplan (Landratsamt/Vermessungsbehörde)
- Grundsteuerbescheid
- Gebäudeversicherung (Versicherungsschein od. aktuelle Beitragsrechnung)
- Grundrisspläne aller Etagen
- Hausansicht und Schnitte
- Wohnflächenaufstellung vom Haus mit Neben- bzw. Zubehörflächen
- Berechnung umbauter Raum
- aktueller Auszug Baulastenverzeichnis (Baurechtsamt)
- Baubeschreibung zur Bauweise
- Unterlagen über Modernisierungen/-kosten innerhalb der letzten ca. 15 – 20 Jahre
- Kopie aller Mietverträge
- Nebenkostenabrechnungen der beiden letzten Jahre
- gültiger Energieausweis
- Wertgutachten (wenn vorhanden)

Vielen Dank für Ihre Mitarbeit und Ihr Vertrauen in unsere Leistungen.

